



Toekomstbestendige zorgverlening in Vledder

Op basis van door de jaren heen opgebouwde onderlinge betrokkenheid en solidariteit.

Kenmerken van het dorp Vledder

- ▶ 1950 inwoners
- ▶ 85 % komt van elders
- ▶ Sterk vergrijsd dorp/veel Drentenieren
- ▶ 80% eigen woningbezit
- ▶ Breed geschakeerd verenigingsleven
- ▶ Dorpsbelangvereniging 2/3 lid en 10 buurtrepresentanten vormen bestuur plus voorzitter

2011 Waar werd in die tijd over gesproken in het dorp

- ▶ Onvrede over gevolgen gemeentelijke herindeling
- ▶ Probleemsignalering: Vergrijzing en vergroening
- ▶ Gemis van dorpshuis
- ▶ Behoeftte aan huisvesting voor jongeren en kwetsbare senioren
- ▶ Twijfel over voortbestaan winkels en voorzieningen
- ▶ Aanleiding tot start buurtgesprekken

Aanpak sinds 2012

- ▶ Buurtgesprekken, 10 buurten, per buurt 25 à 30 deelnemers
- ▶ Open gesprekken > Primair gericht op wat inwoners belangrijk vinden
- ▶ Thema: Appél op behoud van zelfredzaamheid en zelfstandigheid
- ▶ Analyse sociale netwerken op verenigings- buren/buurt- en dorpsniveau
- ▶ Analyse basale, sociale en zorgvoorzieningen (SWOT methode)
- ▶ Bevindingen verwerkt in nieuwsbrieven, ALV, elke 2 jaar actualisatie dorpsvisie
- ▶ Info gedeeld met huisarts, gemeentebestuur, politieke partijen en Zorgkantoor Zilveren Kruis

Bevindingen

- Mensen willen graag in het dorp blijven wonen vanwege ervaren naoberschap en prettig woon-leefklimaat
- Woningareaal behoeft aanpassing voor jongeren en senioren
- Bijtijdse hulpverlening in nachtelijke uren twijfelachtig.
- Fragmentatie in welzijnsvoorzieningen knelpunt
- Bij appèl op zelfredzaamheid en zelfstandigheid attenderen mensen op noodzaak tot betere afstemming tussen mantelzorg en professionele hulp. Signaleren leemte
- Mensen worden zich gaandeweg bewust van de impact van een terugtrekkende overheid. Meer solidariteit

Sociale en zorginfrastructuur inrichten op langer dan voorheen thuis kunnen blijven wonen

- ▶ Inwoners onderschrijven verantwoordelijkheid voor zijn/haar leven, gezondheid en welzijn en mede dat van naasten.
- ▶ Onderlinge betrokkenheid en solidariteit. Niemand mag tussen wal en schip vallen.
- ▶ Professionals vullen aan wat burgers zelf(nog/nu) niet kunnen
- ▶ Mantelzorgers en professionals vormen samen één team waarin de cliënt leidend is
- ▶ Inwoners en professionals werken **samen** aan nieuwe ondersteuningsvormen op basis van positieve gezondheidsattitude en het scheiden van wonen en zorg
- ▶ Mensen willen als zorgafhankelijkheid toeneemt in het dorp kunnen blijven wonen vanwege waardevolle sociale verbanden. Naoberschap
- ▶ Bevindingen uitgewerkt in *Visie op levensloopbestendig wonen in Vledder*
- ▶ Visie werd rode draad in gesprekken met gemeente, provincie, potentiële financiers en zorgorganisatie

De Borgstee resultaat van onderlinge betrokkenheid en solidariteit

- ▶ Leidraad Visie op levensloopbestendig wonen in Vledder.
- ▶ Presentatie Schetsontwerp in ALV dec.'17
- ▶ Op verzoek van dorpsgenoten hun financiële participatie in bouwplan onderzocht met hulp van KNHM en Triodos bank
- ▶ Obligatielening à 5000 euro of veelvoud
- ▶ Opbrengst 850.000 euro, door banken als zgn. “eigengeld” gekwalificeerd
- ▶ Obligatiehouders verenigd in Coöp. Ver. Obligatiehouders woonzorggebouw
- ▶ Medefinanciers: Triodos Bank, KNHM en DEO
- ▶ In bouwteamverband bouwplan gerealiseerd in 2020
- ▶ Ingebruikname maart 2021

Ondersteuning en zorgverlening

- ▶ De Borgstee is vangnet voor de meest kwetsbare dorpsgenoten
- ▶ Mensen in De Borgstee maken deel uit van de dorpsgemeenschap en zijn zichtbaar in het dorp
- ▶ Professionals en vrijwilligers vormen samen één team.
- ▶ In bejegening sluiten we aan op wat de bewoners van belang vinden
- ▶ In NNCZ hebben we een Partner gevonden die dezelfde visie op “het van waarde zijn” van ieder mens in onze dorpsgemeenschap met ons deelt
- ▶ Samenwerkingsovereenkomst Dorpsbelang Vledder, stichting Naobuur, stichting Onderdak Vledder en NNCZ inzake gezamenlijk levensloopbestendig wonen in Vledder mogelijk te maken

Resultaat van het burgerinitiatief

- ▶ Woonzorgcentrum De Borgstee
- ▶ 16 zorgappartementen, 3 logeer/ELV kamers en 16 koopappartementen



Resultaat van het burgerinitiatief

- ▶ Geen centrale keuken, wasserij, winkel ed.
- ▶ Type woonboerderij
- ▶ 24 uurszorg. Zorgverleningsovereenkomst met NNCZ en Zilveren Kruis Achmea. Betreft alle Wlz, Zvw en WMO geïndiceerde zorgverlening



Financiering, eigendom en zeggenschap

- ▶ Koopappartementen zijn rechtstreeks verkocht aan belanghebbenden met voorrang aan Vledderaars
- ▶ Zorgappartementen en logeer/ELV kamers ondergebracht in stichting Onderdak Vledder, opgericht door Dorpsbelang Vledder
- ▶ Dorpsgemeenschap is via stichting Onderdak Vledder (SODV) eigenaar.
- ▶ SODV en 16 eigenaren van de koopappartementen verenigd in VvE.
- ▶ Bestuur Stg. Onderdak Vledder door RvT benoemd met bindend advies van bestuur Dorpsbelang Vledder
- ▶ Raad van Toezicht benoemd door bestuur Dorpsbelang Vledder
- ▶ Jaarlijkse terugkoppeling in ALV van Dorpsbelang Vledder(DBV)

