

Webinar woontrends Noord-Nederland



22 april 2021 – Daniel Depenbrock

MAAKBAAR NEDERLAND

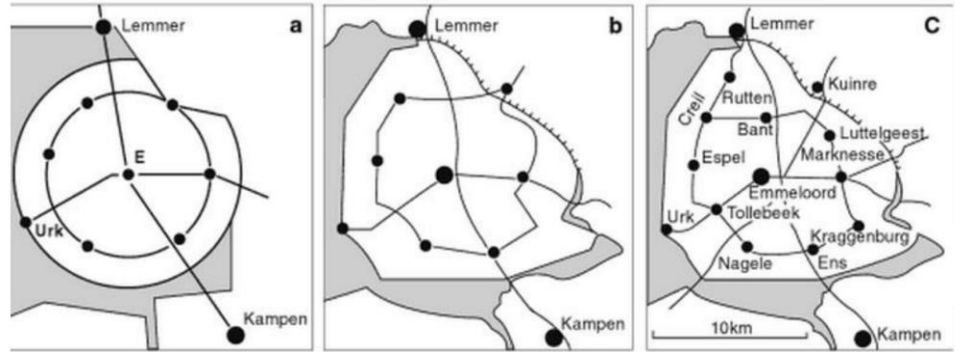
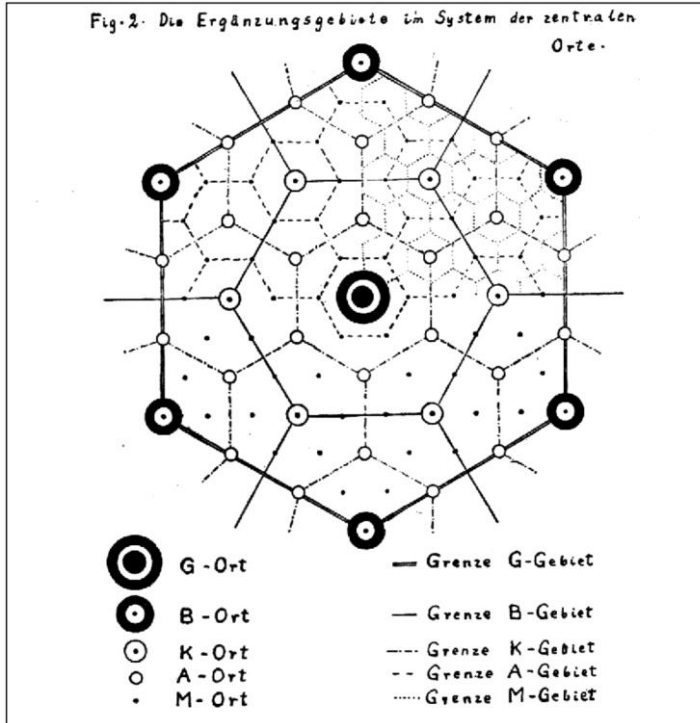
De toekomst is slecht
voorspelbaar

Nederland is wel
degelijk maakbaar



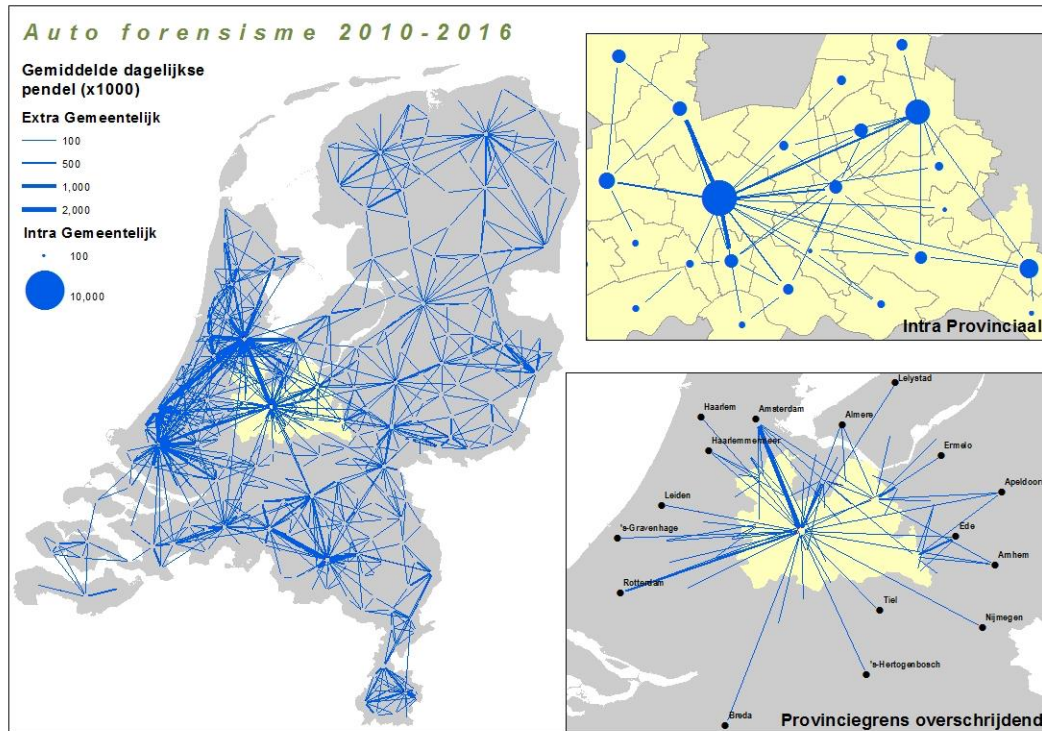
MAAKBAAR NEDERLAND

DENKEN IN FIETSAFSTANDEN



MAAKBAAR NEDERLAND

DENKEN IN AUTO AFSTAND - FORENSISME



STAD HERONTDEKT – RESULTAAT VAN INSPANNING STEDEN

Bevolking Steeds meer studenten bevolken de steden, en gezinnen trekken niet weg. Voor de groeikern is dat slecht nieuws.

Adrian Tollerud

— Osteuropa
— Deutschengermans
— Deutschkorea

Wonen

Technicus wil huis en tuin op platform of in kleinere gemeentes

Wat zijn de samenhangende veranderingen naar een energie-onderwijs (over een platform) met de ontwikkeling van de grote steden en de kleine gemeentes? Hoe kan de kleine gemeentes de energie-onderwijs (over een platform) met de ontwikkeling van de grote steden en de kleine gemeentes? Hoe kan de kleine gemeentes de energie-onderwijs (over een platform) met de ontwikkeling van de grote steden en de kleine gemeentes?

Technisch: geschiedde met

www.technisch-geschiedde.nl

Jaargang 10 De eerste aflevering van de serie is uitgebracht op 15 september 2006. De serie is uitgebracht in 10 afleveringen van 45 minuten per aflevering. De serie is uitgebracht in 10 afleveringen van 45 minuten per aflevering. De serie is uitgebracht in 10 afleveringen van 45 minuten per aflevering.

Niet alleen de aanwezigheid van verouderde apparatuur maar ook het type onderwijs speelt een rol. Het is de taak van de universiteit om de kennis van de praktijk te brengen in de klas. Studenten moeten leren denken en niet alleen maar informatie opslaan. Het is de taak van de universiteit om de kennis van de praktijk te brengen in de klas. Studenten moeten leren denken en niet alleen maar informatie opslaan.

De student zijn schietten en
vrijdagavond gesproken.

Frank van Dam, onderzoeker

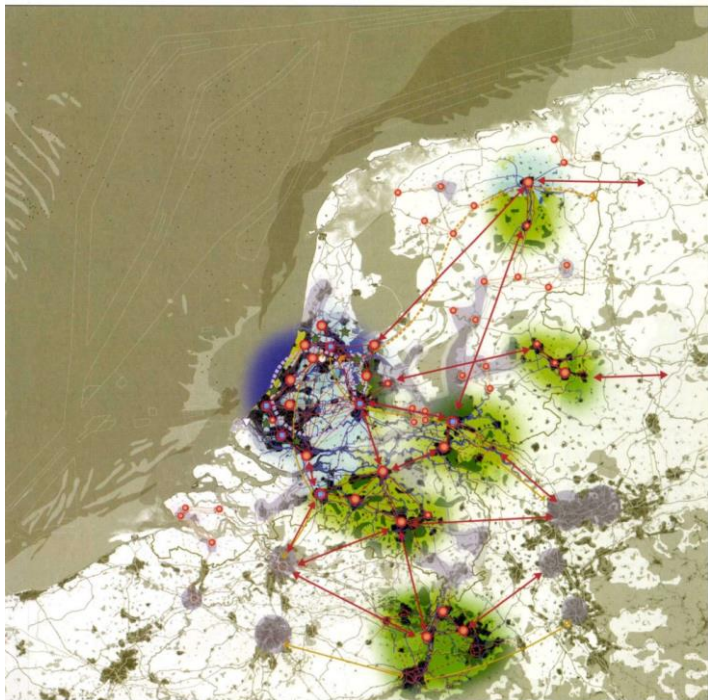
[illegible]

De steden zijn schoner en veiliger geworden.
Frank van Dam, onderzoeker

[illegible]

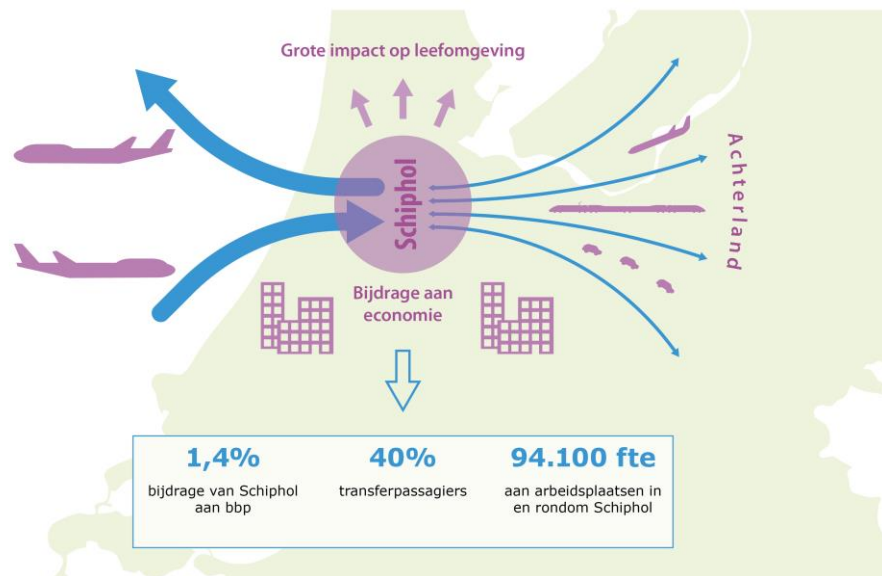
MAAKBAAR NEDERLAND

DENKEN IN VLIEGAFSTAND – STEDELIJKE REGIO'S ALS EILANDEN



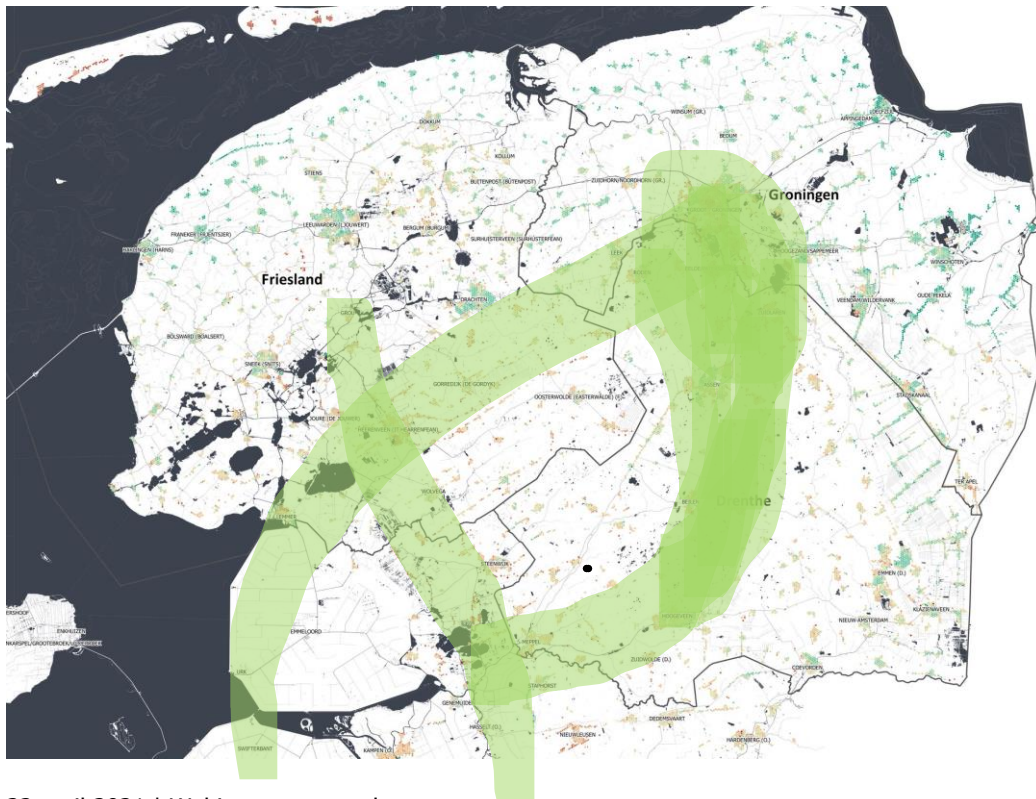
Rli
Rijksland
Innovatie
Innovatie

Schiphol



MAAKBAAR NEDERLAND

EILAND GRONINGEN + A7/A28 – DEELS AUTONOOM, DEELS RESULTAAT



MAAKBAAR NEDERLAND

ALLEMAAL LEUK EN AARDIG, MAAR WAT VINDEN WE VAN DE EFFECTEN?



MAAKBAAR NEDERLAND

EEN ANDERE KEUZE IS OOK MAAKBAAR



Schiphol, 17 juli. ‘Het is een grote fout om te denken dat de economische groei in Nederland wordt veroorzaakt door de luchtvaart. Het is precies andersom. De luchtvaart neemt toe door stijgende welvaart’

© Robin Utrecht / HH

Opinie: Een Tweede Nota tweepunt-nul graag

23 oktober 2019, 9:30

“We piekeren en investeren ons suf in de Randstad maar de druk blijft enorm”, stelt Daniel Depenbrock, onderzoeker en partner bij architectenbureau [KAW](#), vast. In dit opiniestuk verbaast hij zich over de woningnood in een deel van het land, en het aankomende overschot elders; Depenbrock ziet een mogelijk oplossing in ‘gedeconcentreerde bundeling’.

Tekst: Daniel Depenbrock

De woningnood blijft ons bezig houden. Deze woningnood beperkt zich vooral tot de Randstad en inmiddels steeds meer aangrenzende regio's, tot Zwolle, Nijmegen en Eindhoven aan toe. De grote ruimtedruk dwingt tot wonen in hoge dichtheid, ook al is dat niet waar de gemiddelde Nederlander naar zoekt. Gezinnen hebben in de huidige economie weer de keuze om te verhuizen, verlaten per saldo de stad en doen dat niet alleen voor een beetje ruimte tegen een normale prijs, maar ook vanwege de stressvolle stedelijke omgeving, met te veel toeristen, te weinig rustplekken.

MAAKBAAR NEDERLAND

DISCUSSIE OVER EFFECT VAN INVESTEREN IN INFRA: MEER BEWONERS, MEER WERK?



MAAR WE VOORSPELLEN SLECHT

VERRASSING VAN DE EEUW: CORONA – VERSNELLER VAN SLUIMERENDE VERANDERING?

Randstedeling verhuist steeds vaker naar de regio: 'Hebben vrienden aan het denken gezet'

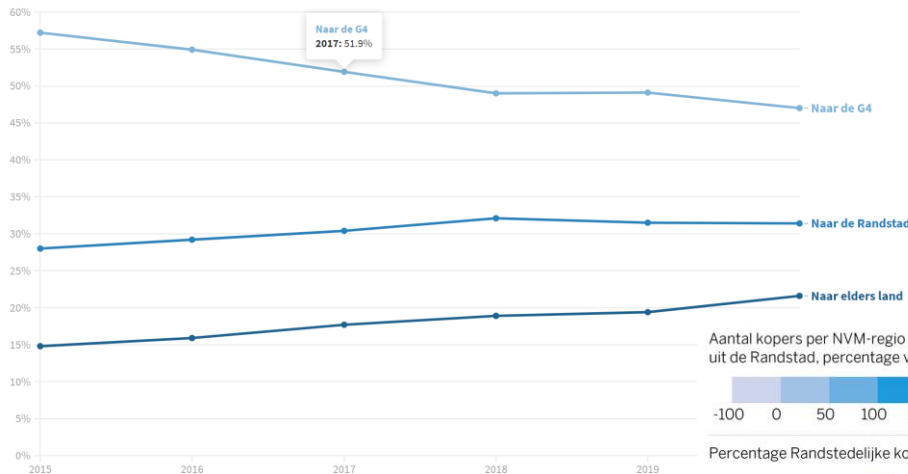
Vorig jaar kocht 10 procent van de Randstedelijke kopers een woning elders in het land, bijna een verdubbeling ten opzichte van 2015. De coronapandemie lijkt die trend te hebben versterkt.

Jurre van den Berg en Marc van den Eerenbeemt / vk © 23 januari 2021, 03:02 aangepast 06:48

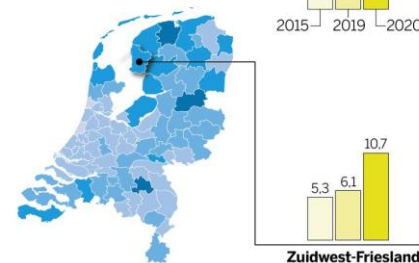


Inwoners grote steden kopen steeds vaker elders een huis

Huizenkopers uit de G4 (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht)



Bron: Brainbay, NVM



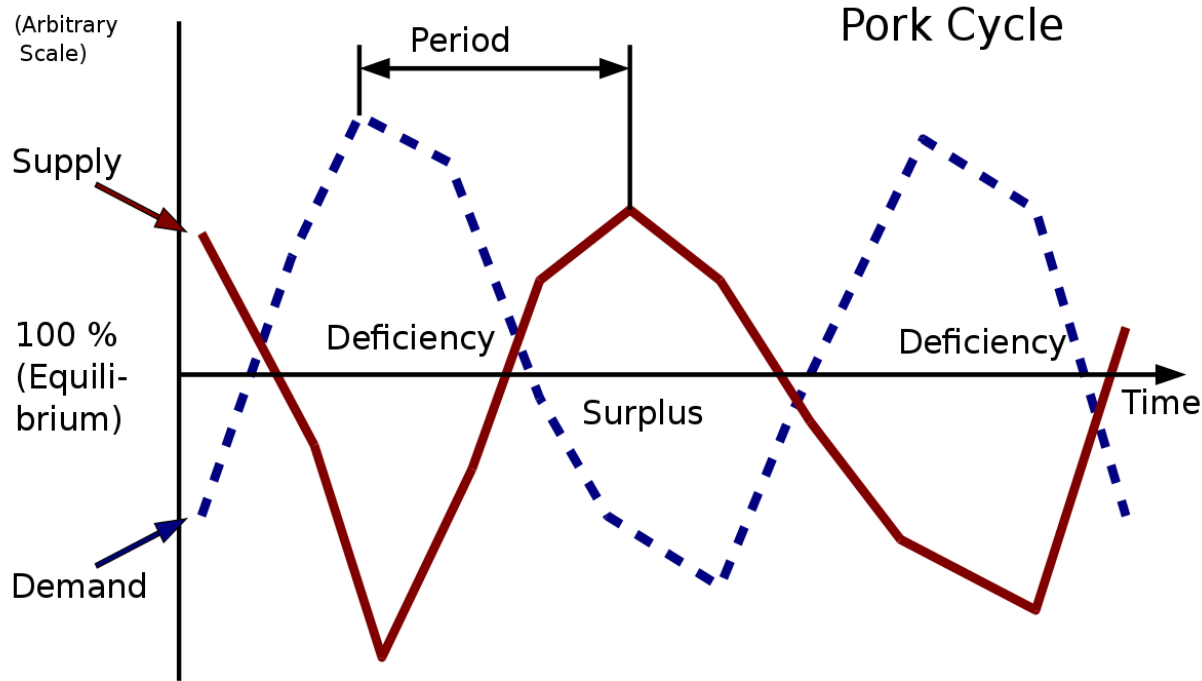
Bron: brainbay, NVM, analyse de Volkskrant

TRENDS DEELS ZICHTBAAR IN PROGNOSES – NA OOST GRONINGEN VOLGEN MEER REGIO'S?



MAAR WE VOORSPELLEN SLECHT

WE PLANNEN ONSZELF 'KLEM'



MAAR WE VOORSPELLEN SLECHT

WE ZIJN OPPORTUNISTEN

Oplossen van de woningbouwcrisis

In ruil voor de investering van 9,5 miljard euro kunnen die vier provincies een belangrijke bijdrage leveren in het oplossen van de woningbouwcrisis. De vier provincies willen 220.000 woningen bouwen. Voor Groningen betekent het dat het wil tekenen voor 50.000 extra woningen in onze provincie, bovenop de al bestaande plannen van 35.000 woningen in de Regio Groningen - Assen.

“ Wil je echt grootschalige woningbouw realiseren, dan zijn deze drie grote spoorprojecten echt nodig
Fleur Gräper

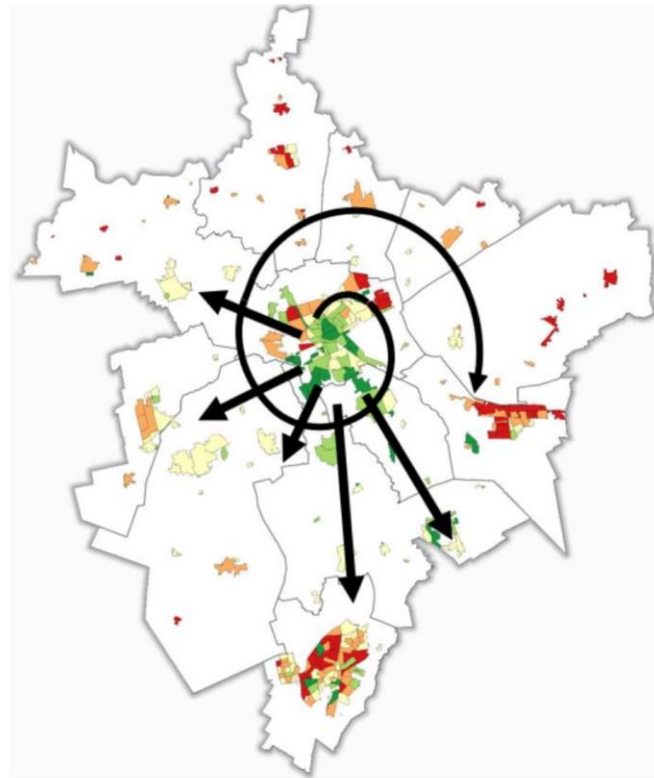
‘Maar wil je echt grootschalige woningbouw realiseren, zijn deze drie grote spoorprojecten echt nodig’, zegt Gräper. ‘Wil je de investering in de Lelylijn echt kracht geven, moet je ook investeren in regionaal spoor zoals de Nedersaksenlijn.’

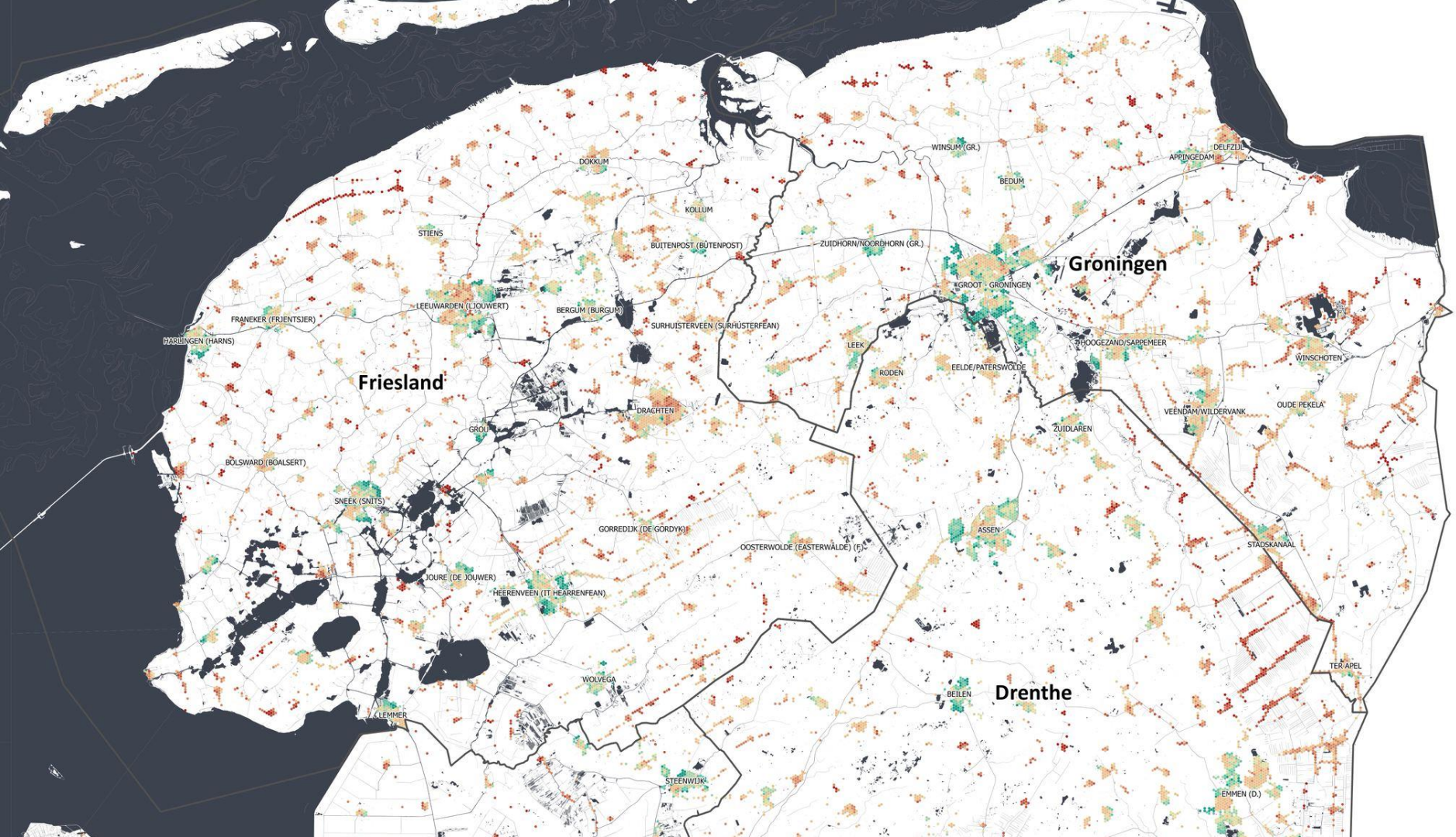
De provincies zien dat Den Haag tegenwoordig anders naar de regio kijkt. ‘In gesprekken met het ministerie van Infrastructuur hebben we aangegeven dat we grote uitbreidingsplannen met de Eemshaven hebben. Het ministerie beseft nu dat de Eemshaven, een nationale haven, vol is en ziet nu ook dat hier meer gebeurt dan veel mensen denken. Ook zien ze dat wij op het gebied van de waterstofeconomie heel ver zijn. Dat begint nu te landen.’

Hoopvol op miljardeninvestering

Met die veranderende blik op de regio zijn de provincies Groningen, Friesland, Drenthe en Flevoland hoopvol op deze miljardeninvestering. Gräper constateert dat de Randstreek regio steeds minder ruimte tot haar beschikking heeft en wil hier oplossingen bieden.

‘Maar het unieke karakter van Groningen moet wel behouden blijven. Daarom willen we bouwen in kernen zoals Hoogeveen, Appingedam, Delfzijl, Winsum, Winschoten en uiteraard de stad Groningen. De komende tijd gaan we verder met gemeenten in gesprek om hier een vervolg aan te geven.’





EVENGOED

MIJN OPVATTING: KEUZE VOOR HET NOORDEN BRENGT ONS VEEL



Betere verdeling van de druk
binnen Nederland

Economische vitaliteit in stad en
regio

Investeringskracht bij vernieuwing
van het bestaande

Grotere 'olievlek' woningmarkt:
kansen voor dorpen

**Instroom, maar vooral:
redenen om te blijven**

DOE HET DUURZAAM

GEBRUIK HET OM *BESTAAND* NOORD NEDERLAND TE VERNIEUWEN

DE VIER CATEGORIEËN



BESTAANDE WONINGEN

+9,6%



CHIRURGISCH INGRIJPEN

+10,8%



HERSTRUCTURERING

+9,2%



RANDEN

+11,8%



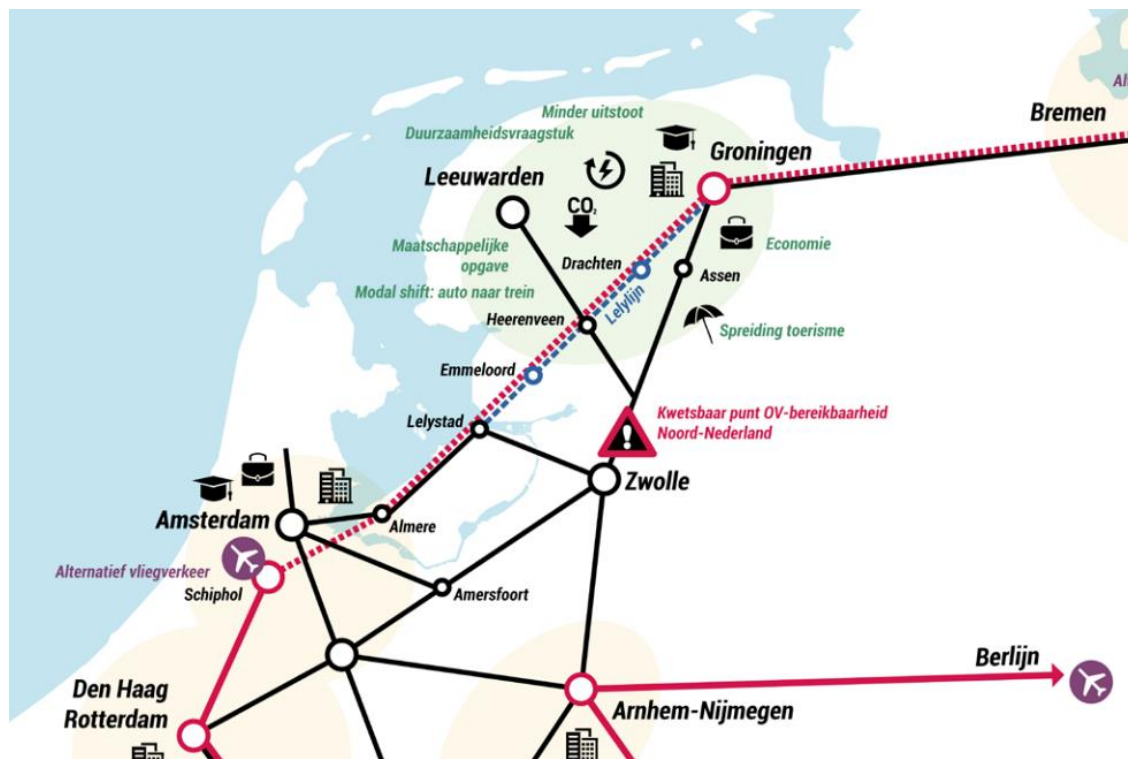
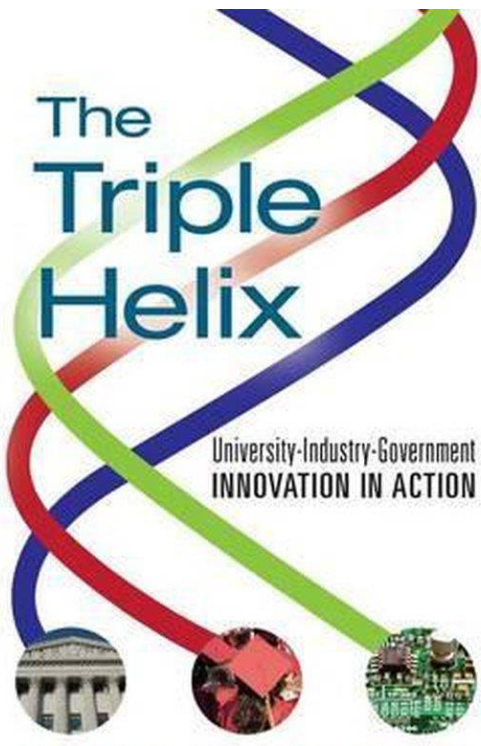
DOE HET DUURZAAM

WE MAKEN DOMME KEUZES BIJ 'HAAST' EN OVERSPANNEN VERWACHTINGEN



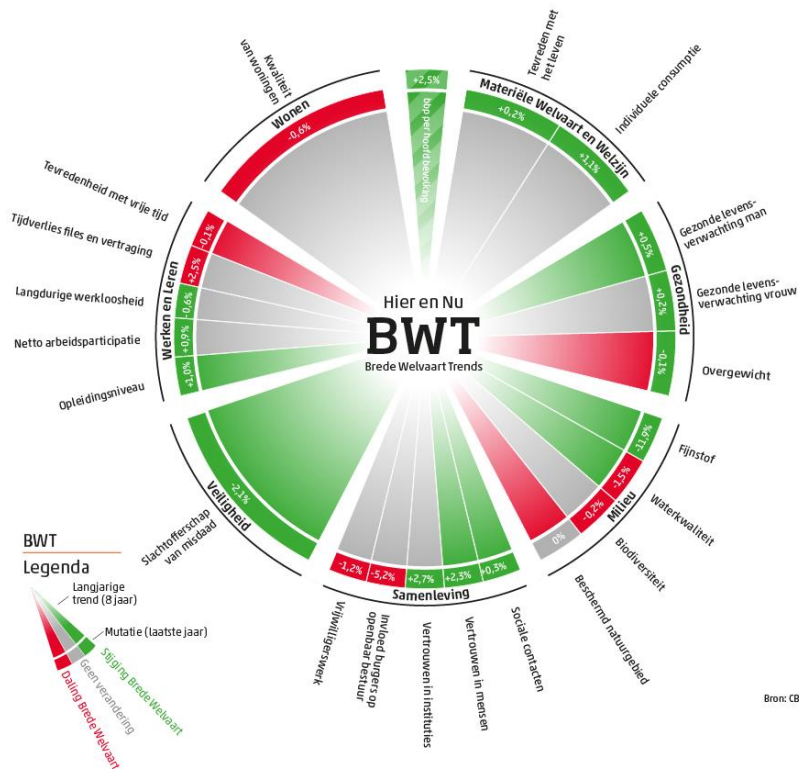
DOE HET DUURZAAM

WERK AAN RANDVOORWAARDEN VOOR DE LANGE TERMIJN



DOE HET DUURZAAM

VOOR DE MENSEN IN HET NOORDEN (LOKALO OF IMPORT)

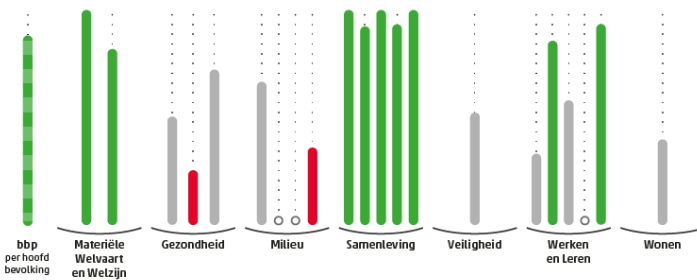


Positie in EU

De balken geven de positie aan van Nederland in de Europese Unie per indicator. De indicatoren zijn hier gegroepeerd in hun thema's, in dezelfde volgorde als in de cirkel.

Legenda

- Bovenin EU-ranglijst
- Middenpositie
- Onderin EU-ranglijst
- Geen data



PROJECTNAAM

Webinar woontrends

OPDRACHTGEVER

KKNN

PROJECTTEAM

Daniel Depenbrock

STATUS

Uitvoering

DATUM

22 april 2021

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

22 april 2021 | Webinar woontrends



Koöperatieve
Architecten
Werkplaats