

Kennishetwerk Krimp Noord-Nederland

Webinar Wootrends Noord-Nederland

Beste KKNN-ers,

22 april 2021 vond het KKNN webinar over Wootrends in Noord-Nederland plaats. Vanuit een virutele studio op de Hanzehogeschool duiden Elly van der Klauw en de nieuwe lector Vastgoed Bart de Zwart de verhalen van Alana Wijnsma, Heike Delfmann en Daniel Depenbrock, die allen via Skype inbelden, de trends in het noorden.

De presentaties kunt u [hier](#) teruglezen.



Wootrends Noord-Nederland

De trek naar wonen in meer landelijk gebied is al langer sluimerend aan de gang en heeft een extra zetje gekregen in coronatijd en door de krapte op de woningmarkt. Wonen in het noorden en werken in de Randstad is langzamerhand minder onlogisch geworden. Maar waarschuwt Daniël Depenbrock van KAW: “We moeten wel waken voor de kwaliteit van de bebouwing, en ook niet overhaast de weilanden volbouwen.”

Door Nynke Doevelaar-Steenmeijer

Op donderdag 22 april konden geïnteresseerden via een ‘livestream’ kennisnemen van de trends op de noordelijke woningmarkt. Vanuit de studio praatten Elly van der Klauw van Kenniscentrum Krimp Noord Nederland en Bart de Zwart, de nieuwe lector Vastgoed aan de Hanzehogeschool, de verschillende programma-onderdelen aan elkaar en schakelden met de sprekers ‘in het veld’.

Het onderwerp is zeer actueel. Het CBS meldde kortgeleden een trendbreuk: door krapte op de woningmarkt trekken meer mensen verder weg van de Randstad. En op 19 april kwamen de noordelijke provincies (samen met Flevoland) met het aanbod 220.000 extra huizen te bouwen in ruil voor betere infrastructuur. “Denk jij dat, misschien mede door corona, ook de krimpgebieden in het noorden in beeld komen als aantrekkelijk woongebied?”, vroeg Elly van der Klauw aan de nieuwe lector. Die vindt het beeld nog diffuus: “De zogenaamde trek naar het Noorden op het kaartje van het CBS gaat over verhuizen naar wel zes provincies. Het viel me ook op dat het erg vanuit de Randstad is gedacht. Migratie binnen de verschillende regio’s is er niet op te zien.”

Kennishetwerk Krimp Noord-Nederland

Ondertussen is het wel een feit dat ook op de noordelijke woningmarkt krapte ontstaat en dat met name starters het moeilijk hebben. Op verschillende plekken ontstaat burgerinitiatief om daar iets aan te doen. Alana Wijnsma van “Blijf hier wonen Makkinga” vertelt over het plan waarover ze, samen met andere jongeren, in gesprek is met de gemeente. “We voelen ons hier thuis, maar zijn toe aan een plek voor onszelf. Helaas is er weinig te koop en als er iets vrijkomt is het voor ons onbetaalbaar. Daarom willen we betaalbare tijdelijke woningen met ‘shared services’ laten bouwen.” Het KKNN maakte een [film](#) over dit en een vergelijkbaar initiatief in Wûns.

De Zwart ziet wel wat in het project: “Er zijn veel verschillende oplossingen nodig en het is mooi als inwoners zelf met ideeën komen, want die sluiten aan bij de plaatselijke behoefte. Maar zulke projecten vragen vaak nogal wat van het doorzettingsvermogen van de initiatiefnemers, dat hoor je ook van Alana, daar is nog wel wat te verbeteren.”



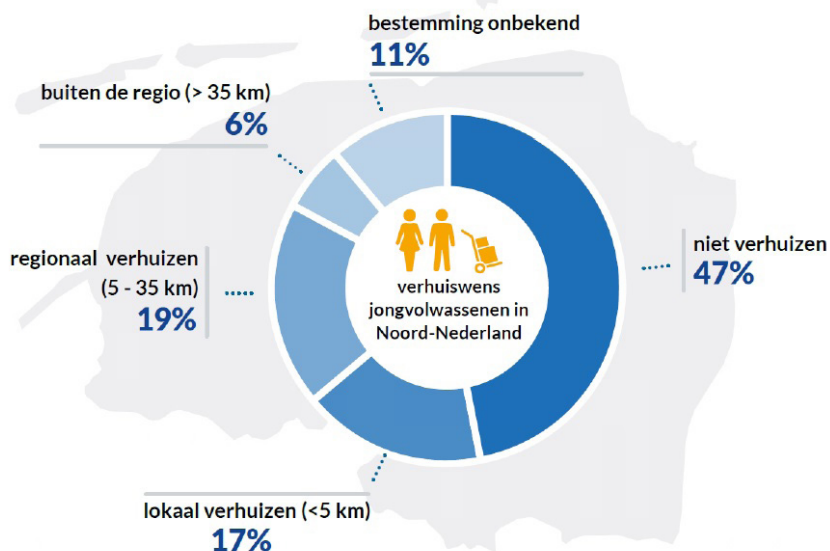
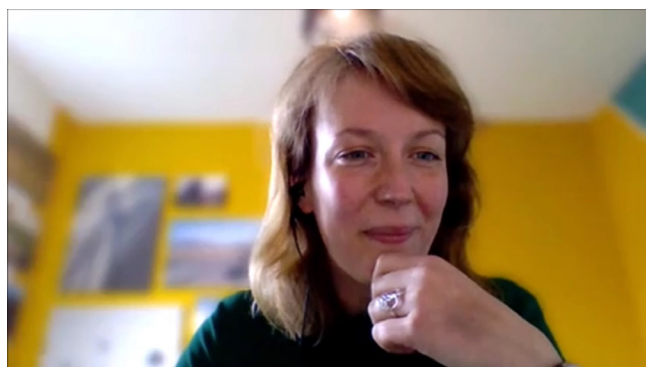
Leefbaarheidsmonitor

Niet alleen in Makkinga, eigenlijk in heel Noord Nederland willen veel jongvolwassenen graag in de buurt blijven wonen. Dat blijkt uit de leefbaarheidsmonitor van de drie noordelijke planbureaus. Ruim 8000 mensen vulden de vragenlijsten in, onder wie 581 mensen van 18 tot 34 jaar. Onderzoeker Heike Delfmann presenteerde de opvallendste resultaten op het gebied van wonen. “Een verhuishwens is lang niet altijd een vertrekhwens. Slechts 6% van alle respondenten wil vertrekken uit de regio. 17% wil verhuizen binnen een straal van 5 kilometer en 19% wil binnen een straal van 5 tot 35 kilometer een andere woning vinden. Voor jongvolwassenen geldt nog sterker dan voor de andere leeftijdsgroepen dat de nabijheid van familie en vrienden een heel belangrijke factor is. Om deze mensen inderdaad binnen de regio te houden zijn goede en betaalbare woningen nodig. Jongeren letten daarbij meer op de energiezuinigheid van een woning dan ouderen.”

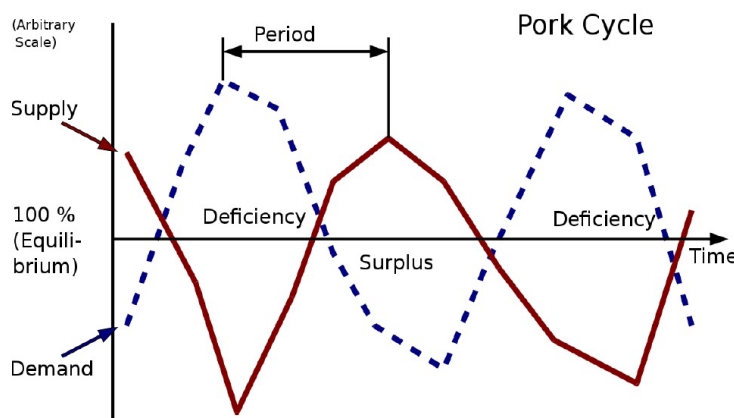
Heike Delfmann: ‘Een verhuishwens is lang niet altijd een vertrekhwens.’

Kennishetwerk Krimp Noord-Nederland

Vanuit de studio vraagt lector De Zwart of die honkvastheid van jongeren een typisch noordelijk verschijnsel is. Delfmann: "Dat denk ik niet, opvallend vond ik wel dat ook hoger opgeleiden aangeven niet weg te willen. De goede onderwijsvoorzieningen spelen daarbij ongetwijfeld een rol." Van der Klauw: "Wij horen van onze studenten, die nu gedwongen thuiszitten, ook terug dat ze de rust en ruimte om het huis veel meer zijn gaan waarderen."



De laatste spreker van de middag was Daniël Depenbrock die al vaker te gast was bij het KKNN. "Twee jaar geleden nog, maar toen leefden we nog in een andere wereld. Als je toen de krapte op de woningmarkt, ook in de krimpgebieden, had voorspeld, was je voor gek verklaard." Dat we slecht voorspellen, is een belangrijk thema in de presentatie van Depenbrock. Aan de andere kant gelooft hij wel dat de wereld voor een deel maakbaar is. "Nederland is bij uitstek een gemaakt land. We zijn niet altijd tevreden met wat we gemaakt hebben en dan moeten we het dus veranderen. De trek naar wonen in meer landelijk gebied is al langer sluimerend aan de gang en heeft een extra zetje gekregen in coronatijd en door de krapte op de woningmarkt. Wonen in het noorden en werken in de Randstad is langzamerhand minder onlogisch geworden. Investeren in infrastructuur is de moeite waard. We moeten wel waken voor de kwaliteit van de bebouwing, niet overhaast de weilanden volbouwen. We hebben die groene ruimte ook nodig, rondom, maar ook binnen de steden."



Kennisnetwerk Krimp Noord-Nederland

Ook Bart de Zwart onderkent dat risico: “Daar ligt een uitdaging voor ontwerpers en zoals we eerder zagen, kunnen ook de inwoners daar over meedenken. Wat is er nodig en wat past in deze omgeving?” Elly van der Klauw constateert dat we nog niet klaar zijn met dit onderwerp. “Voorlopig zijn er thema’s genoeg om te bespreken, in de chat zie ik ondertussen ook veel vragen en opmerkingen binnenkomen van de deelnemers. Voor nu sluiten we daarom slechts voorlopig dit onderwerp af.”



*Daniel Depenbrock:
‘We voorspellen slecht
en plannen onszelf klem.’*



Terugkijken webinar:

<https://www.kennisvoorkrimp.nl/nieuws-10-jaar/webinar-woontrends-noord-nederland>

Meer informatie over het Kennisnetwerk Krimp Noord-Nederland op onze website:

<http://www.kennisnetwerkkrimp.nl>